

י"ב ניסן תשע"ח
 28 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0050 תאריך: 28/03/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0803-016	18-0440	1	ולנברג ראול 16	שינויים/חידוש היתר
3	0825-027	18-0446	2	יד המעביר 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0014-045	18-0472	3	מזא"ה 45	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	1002-002	18-0415	4	דה וינצ'י לאונרדו 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0054-148	18-0439	5	בגין מנחם 148	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	4176-059	18-0423	6	מעפילי אגוז 59	שינויים/חידוש היתר
9	0054-004	18-0386	7	בגין מנחם 4	שינויים/חידוש היתר
10		18-0419	8	קבוץ גלויות 118	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 16

בקשה מספר:	18-0440	גוש:	6638 חלקה: 349
תאריך בקשה:	18/03/2018	שכונה:	עתידים
תיק בניין:	0803-016	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	3872 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: וולנברג טוורס בע"מ
אלנבי 105, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: הלוי אורי
ת.ד. 11111, לוד נמל תעופה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 13-0240 מ- 25/02/2013 שניתן ל- הריסת בניה קיימת והקמת בניין חדש למשרדים ומסחר בקומת הכניסה בן 7 קומות מעל 2 קומות מרתף, לשנה נוספות ואחרונה מ- 25/02/2018 עד 25/02/2019 בשל הנסיבות המיוחדות.
2. שינוי שם מתכנן השלד מ- שלמה (אלכס) ווגמן ל- ישראל דוד.
3. שינוי שם עורך הבקשה מ- רובין אלישע ל- אורי הלוי.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0050-1 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 13-0240 מ- 25/02/2013 שניתן ל- הריסת בניה קיימת והקמת בניין חדש למשרדים ומסחר בקומת הכניסה בן 7 קומות מעל 2 קומות מרתף, לשנה נוספות ואחרונה מ- 25/02/2018 עד 25/02/2019 בשל הנסיבות המיוחדות.
2. שינוי שם מתכנן השלד מ- שלמה (אלכס) ווגמן ל- ישראל דוד.
3. שינוי שם עורך הבקשה מ- רובין אלישע ל- אורי הלוי.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0440 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 27

גוש : 6636 חלקה : 152	בקשה מספר : 18-0446
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 19/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0825-027
שטח : 845 מ"ר	בקשת מידע : 201300418
	תא' מסירת מידע : 11/06/2013

מבקש הבקשה : בנייני דב אייזנברג-ערער בע"מ
הברזל 34, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בן משה ליאור
ארלוזורוב 147, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בנייה חדשה תמ"א 38
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדרי טכניים
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר : חדרי טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה בדיעבד עד ל-09/03/2018 והארכה חריגה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0050-1 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה בדיעבד עד ל-09/03/2018 והארכה חריגה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 45

גוש : 7434 חלקה : 19	בקשה מספר : 18-0472
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 22/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0014-045
שטח : 602 מ"ר	בקשת מידע : 201501749
	תא' מסירת מידע : 10/12/2015

מבקש הבקשה : פז עזריאל
מזא"ה 45, תל אביב - יפו *
אלבז גבריאל משה
מזא"ה 45, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 4 שטח הריסה (מ"ר) : 1060
במרתפים : מרתף אחד בלבד מחסן חדרי עזר
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה
בקומות : כמות קומות מגורים : 7 כמות יח"ד מבוקשות : 19
על הגג : קולטי שמש פרגולה
בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 20 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0050-1 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0472 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה וינצ'י לאונרדו 2 מגן קלמן אלוף 12

גוש : 7101 חלקה : 18	בקשה מספר : 18-0415
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 13/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1002-002
שטח : 12961 מ"ר	בקשת מידע : 201502090
	תא' מסירת מידע : 03/01/2016

מבקש הבקשה : אפריקה ישראל נכסים בע"מ
דרך החורש 4, יהוד-מונוסון *
מליסרון בע"מ
שד אבא אבן 1, הרצליה *

עורך הבקשה : ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים
בקומת הקרקע : אולם כניסה מסעדה אחר : מסחר
על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה אחר : קיוסק עבור מסחר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/03/2018 עד 06/03/2019, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-18-0050 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/03/2018 עד 06/03/2019, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 148

גוש : 6110 חלקה : 414	בקשה מספר : 18-0439
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 18/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0054-148
שטח : 3522 מ"ר	בקשת מידע : 201502402
	תא' מסירת מידע : 30/11/2015

מבקש הבקשה : מבני גזית (2000) בע"מ
האלון 4, כפר נטר *

עורך הבקשה : שלסקי מאיר
חורגין 6, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת : 18 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : עדכון תכנון בקומות קיימות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
26/04/2018 עד 26/04/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 18-0050-1 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
26/04/2018 עד 26/04/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 59

גוש : 7244 חלקה : 62	בקשה מספר : 18-0423
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 15/03/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 4176-059
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ישראל קריב אחזקות בע"מ
נעמי 12, חיפה *

עורך הבקשה : מסר יואב
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה :

1. לחידוש היתר מס' 13-0488 מ-03/07/2013 לשנתיים נוספות מ-03/07/2016 עד 03/07/2018,
2. לחידוש היתר שינויים מס' 14-1357 מ-01/01/2015 עד ל-03/07/2018 (בהתאם להיתר המקורי),

הכל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתרים המקוריים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 18-0050-1 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה :

3. לחידוש היתר מס' 13-0488 מ-03/07/2013 לשנתיים נוספות מ-03/07/2016 עד 03/07/2018,
4. לחידוש היתר שינויים מס' 14-1357 מ-01/01/2015 עד ל-03/07/2018 (בהתאם להיתר המקורי),

הכל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתרים המקוריים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 4

גוש : 8941 חלקה : 19	בקשה מספר : 18-0386
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 08/03/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0054-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מערבי זיגדון מישל
דן , 41 , נחלים *

עורך הבקשה : מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14 , גבעתיים 53524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0512 לשנתיים נוספות מ- 11/11/2017 עד 11/11/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0050 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0512 לשנתיים נוספות מ- 11/11/2017 עד 11/11/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קבוץ גלויות 118 יוחננוף כהן שמואל 7

גוש : 6970 חלקה : 105	בקשה מספר : 18-0419
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 14/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין :
שטח : 550 מ"ר	בקשת מידע : 201401889
	תא' מסירת מידע : 05/01/2015

מבקש הבקשה : עמותת שערי אשר
ניל"י 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קטוב שאול
סטרומה 5, פתח תקווה 49263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3 קומות + קומת גג חלקית
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, 1 חדרי שירותים, ממ"מ, 2 כתות מעון, 2 חדרי מדרגות
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מדרגות חרום
בחצר : שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, ממ"מ, 2 כתות מעון, 2 חדרי מדרגות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 18-0050-1 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.